



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000334

URBROJ: 2198/01-5-18-0009

Zadar, 24.10.2018.

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 26.11.2018. p

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 10.12.2018. Potpis:



Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - razdjelni sustav odvodnje sekundarna fekalna kanalizacijska mreža u Petrčanima, 1.a faza (južni dio donjih Petrčana predio Punta Radman), 2. skupine,

na katastarskim česticama 83, 2549, 2563, 2581, 2595/1, 2602, 2616, 2617, 2633, 2635/4, 2636, 2646, 2660, 2680, 2689, 2690, 2707, 2729, 2733, 2741/1, 2741/2, 2741/3, 2827 sve k.o. Petrčane Petrčane, /predio naselja PUNTA RADMAN/ - 1. a faza,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 295/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Josip Krolo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1164, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake TD 295/17 od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Josip Krolo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1164 (ANIVA-INŽENJERING d.o.o. HR-23000 Zadar, Vjenceslava Novaka 6, OIB 21553497401) - MAPA _1
2. elektrotehnički projekt oznake TD 17053-GP od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Bašić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1809 (ELMAP PROJEKT d.o.o. HR-21000 Split, Paštrićeva 2, OIB 33638658273) - MAPA _2
3. Geodetska situacija oznake GP-49/2017 od 02.2017. godine, ovlaštenu projektant Damir Dragojević, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 989 (ACES d.o.o. HR-23000 Zadar, Antuna Barca 7c, OIB 76264175339.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.11.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - razdjelni sustav odvodnje sekundarna fekalna kanalizacijska mreža u Petrčanima, 1.a faza (južni dio donjih Petrčana predio Punta Radman), 2. skupine

na katastarskim česticama 83, 2549, 2563, 2581, 2595/1, 2602, 2616, 2617, 2633, 2635/4, 2636, 2646, 2660, 2680, 2689, 2690, 2707, 2729, 2733, 2741/1, 2741/2, 2741/3, 2827 sve k.o. Petrčane Petrčane, /predio naselja PUNTA RADMAN/ - 1. a faza, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole;
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta Mapa 1 s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UPI350-05/17-01/000010, Urbroj: 2198/01-5-17-0001 od 03.08.2017. godine, izdana po Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna 01.09.2017. godine i drugim propisima, oznake ZOP 295/17, TD 295/17 od kolovoz 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Josip Krolo, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1164,
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta Mapa 2 s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UPI-350-05/17-01/000010, Urbroj: 2198/01-5-17-0001 od 03.08.2017. godine, izdana po Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna 01.09.2017. godine i drugim propisima, oznake ZOP 295/17, TD 17053-GP od kolovoz 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr. sc. Zdravko Bašić, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1809,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom;
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje;
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar - Obavijest, od 07.07.2016. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda, BROJ: 401400102/7466/SR, od 05.10.2017. godine
 - Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Odsjek za ceste i promet - Potvrda, KLASA: 340-01/17-01/577, URBROJ: 2198/01-9/3-17-2, od 16.11.2017. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/6571, URBROJ: 376-10-17-2, od 16.10.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0004684, URBROJ: 374-24-3-17-2, od 09.10.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Obavijest, KLASA: 612-08/16-23/6483, URBROJ: 532-04-02-13/3-16-2, od 23.12.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, BROJ: 511-18-06-5617/2-17 MĆ, od 04.10.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju, Ispostava Zadar - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/3485, URBROJ: 534-07-4-5-4/2-17-2, od 23.10.2017. godine
- VODOVOD d.o.o. Zadar - Potvrda, BROJ: 1262/1/2017-MP, od 09.10.2017. godine
- ODVODNJA d.o.o. Zadar - Potvrda, BROJ: 1408/2017, od 27.09.2017. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- čl. 109. stavak 5. Zakona o gradnji
- Poziv na odredbu čl. 22. Zakona o vodama kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatražena ova građevinska dozvola
- Investitor je podnio dana 14.11.2017. godine zahtjev za izvlaštenje Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji
- Investitor je podnio dana 10.07.2018. godine preporučenom pošiljkom zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu Ministarstvu državne imovine RH
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1984, k.o. Petržane, od 27.11.2017. godine
- čl. 109. stavak 6. Zakona o gradnji
- Očitovanje o statusu prometnih površina - za nerazvrstane ceste Grada Zadra izdano od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra KLASA: 340-01/18-01/317, URBROJ: 2198/01-9/3-18-4 datirano 20.09.2018. godine
- Odluka Gradonačelnika Grada Zadra datirana 26.04.2018. godine, KLASA: 361-01/18-01/63, URBROJ: 2198/01-2-18-2, kojom daje suglasnost TD Odvodnja doo Zadar, kao dokaz pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje infrastrukturnih građevina na svim česticama koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Zadra, te na svim česticama zemlje koje se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama, tj. na dan 28.07.2001. godine koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona i predstavljaju nerazvrstanu cestu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UPI-350-05/17-01/000010, URBROJ: 2198/01-5-17-0004, od 03.08.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, izvršna/pravomoćna dana 01.09.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave
 - LIDIJA ZEČIĆ, HR-10000 ZAGREB, MILANA PAVELIĆA 2, OIB 84189385880, za k.č. 2581 i 2741/2 obje k.o. Petrčane - izjavljuje da je suglasna.
 - LEONARDO GRŽAN, HR-23000 PETRČANE, PETRČANE ULICA VII 2, OIB 67421147235, za k.č. 2563 k.o. Petrčane - izjavljuje da je suglasan ali predmetna nekretnina je privatno vlasništvo pa nositelj projekta ili investitor prije bilo kakvih započelih radova mora usuglasiti sa suvlasnicima imovinsko-pravne odnose koji su u skladu s Ustavom RH, direktivama EU-a, zakona o izvlaštenjima i zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koji se u takvim slučajevima primjenjuju.

Obrazloženje tijela na izjavu stranke u postupku u odnosu na danu primjedbu Leonarda Gržana, Petrčane, Zadar, Petrčane Ulica VII 2, za k.č. 2563 k.o. Petrčane, službena osoba je upoznala navedenu stranku da građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (Narodne Novine, br. 153/13 i 20/17), te da dana primjedba nije od utjecaja na donošenje odluke u ovoj upravnoj stvari izdavanja građevinske dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.390,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



MARIJA PAVLOVIĆ PALČOK, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog sabora 2D, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. LIDIJA ZEČIĆ, HR-10000 ZAGREB, MILANA PAVELIĆA 2,
3. LEONARDO GRŽAN, HR-23000 PETRČANE, PETRČANE ULICA VII 2,
4. Oglasna ploča osam dana za stranke koje se nisu odazvale pozivu za uvid u spis,
5. Evidencija, ovdje,
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20.